



**PROVINCE DE QUÉBEC
M.R.C. BEAUCE-CENTRE
MUNICIPALITÉ DE SAINT-JOSEPH-DES-ÉRABLES**

**RÈGLEMENT 255-23 AMENDANT LE RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NO 218-17
CONCORDANT A L'AMENDEMENT 208-19 DU SADR DE LA MRC BEAUCE-CENTRE**

ATTENDU QUE la municipalité de Saint-Joseph-des-Érables est assujettie aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (LAU) ;

ATTENDU QUE la municipalité dispose de 6 mois pour adopter un règlement de concordance au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC Beauce-Centre ;

ATTENDU QU'un avis de motion et qu'un projet du présent règlement ont dûment été donnés lors de la séance ordinaire du 10 janvier 2023 ;

ATTENDU QU'une assemblée publique de consultation sur le projet de règlement a été tenue conformément à la Loi le 7 février 2023;

RÉSOLUTION NO 2302-1236-13

POUR CES MOTIFS, il est proposé par madame Joanie Roy et résolu que le conseil adopte et décrète le règlement numéro 255-23 et décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 :

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 :

Le titre du présent RÈGLEMENT est : Règlement 255-23 amendant le règlement de lotissement no 218-17 concordant à l'amendement 208-19 du SADR de la MRC Beauce-Centre.

ARTICLE 3 :

Le présent règlement a pour objet :

1. De revoir les normes relatives au lotissement, et plus particulièrement celles applicables à l'intérieur des corridors riverains.

ARTICLE 4 :

Le tableau de l'article 2.1 relatif aux superficies et dimensions minimales des terrains est modifié de

façon à ajouter 3 notes au bas du tableau portant sur la mesure de la largeur et de la profondeur d'un terrain, tel que ci-après reproduit :

| Usages | Non desservi | | | Partiellement desservi | | |
|---|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | Superficie minimale | Largeur minimale ^{1 2} | Profondeur ² minimale | Superficie minimale | Largeur minimale ^{1 2} | Profondeur ² minimale |
| Général | | | | | | |
| Usage agricole | 5000m ² | 50 m | 30 m | 5000 m ² | 50 m | 30 m |
| Usage forestier | 5000m ² | 50 m | 30 m | 5000 m ² | 50 m | 30 m |
| Usage habitation | 3000m ² | 50 m | 30 m | 1500 m ² | 25 m | 30 m |
| Autres usages | 3000m ² | 50 m | 30 m | 1500 m ² | 25 m | 30 m |
| Emplacement situé à l'intérieur d'un corridor riverain | | | | | | |
| Usage agricole | 5000m ² | 50 m | 60 m | 5000 m ² | 50 m | 60 m |
| Usage forestier | 5000m ² | 50 m | 60 m | 5000 m ² | 50 m | 60 m |
| Usage habitation | 4000m ² | 50 m | 60 m | 2000 m ² | 30 m | 60 m |
| Autres usages | 4000m ² | 50 m | 60 m | 2000 m ² | 30 m | 60 |

1) La largeur du terrain doit être mesurée à la ligne avant. Dans le cas d'un terrain en bordure d'une courbe, la largeur du terrain peut se mesurer à l'endroit où l'implantation de la construction est prévue, soit à la marge de recul avant.

2) Pour un terrain situé à l'intérieur d'un corridor riverain, dans le cas de routes perpendiculaires au lac ou au cours d'eau, il n'y a pas de profondeur minimale pour les terrains adjacents si leur alignement est parallèle. Toutefois, pour les lots partiellement ou non desservis, la largeur du terrain doit être majorée de la largeur de la rive.

ARTICLE 5 :

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.


 Jeannot Roy,
 Maire


 Marie-Josée Mathieu
 Directrice générale et
 Greffière-Trésorière

Avis de motion : 10 janvier 2023

Adoption du projet de règlement : 10 janvier 2023

Assemblée de consultation : 7 février 2023

Adoption du règlement : 7 février 2023

Avis de conformité de la MRC : 23 mars 2023

Entrée en vigueur : 23 mars 2023